

## U z n e s e n i e

zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 21. marca 2017

---

### 1. bod (mat. č. 19)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

U z n e s e n i e číslo 197/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b), c), d) sa plní a zostáva v platnosti

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 21. marca 2017

---

bod (mat. č. 1282/2014)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2014-MZ zo dňa 13.02.2014

U z n e s e n i e číslo 198/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2014-MZ zo dňa 13.02.2014

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 31/2014-MZ sa plní, NT: 01.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 21. marca 2017

---

bod

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 254/2016-MZ zo dňa 08.09.2016

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 199/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 254/2016-MZ zo dňa 08.09.2016

konštatuje, že

uznesenie č. 254/2016-MZ je splnené

**(na slávnostnom zasadnutí MZ dňa 09.09.2016 v Synagóge)**

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 21. marca 2017

---

bod

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 255/2016-MZ zo dňa 08.09.2016

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 200/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 255/2016-MZ zo dňa 08.09.2016

konštatuje, že

uznesenie č. 255/2016-MZ je splnené

**(na slávnostnom zasadnutí MZ dňa 09.09.2016 v Synagóge)**

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



## U z n e s e n i e

zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 21. marca 2017

---

bod (mat. č. 792/2016)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2016-MZ zo dňa 25.10.2016

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 202/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2016-MZ zo dňa 25.10.2016

konštatuje, že

uznesenie č. 336/2016-MZ sa plní, NT: 30.06.2017

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 21. marca 2017

---

bod (mat. č. 762/2016)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 425/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 203/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 425/2016-MZ zo dňa 15.12.2016

konštatuje, že

uznesenie č. 425/2016-MZ je splnené

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



## U z n e s e n i e

zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 21. marca 2017

---

bod (mat. č. 2/2015)

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 323/2014-MR zo dňa 29.04.2014

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 205/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 323/2014-MR zo dňa 29.04.2016

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 323/2014-MR sa plní a zostáva v platnosti

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e

**zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 21. marca 2017**

---

**2. bod (mat. č. 986/2017)**

Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2016

U z n e s e n i e číslo 206/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2016

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

1. celoročné hospodárenie bez výhrad

2. a) prídelenie do rezervného fondu vo výške 3 365 782,87 € z prebytku rozpočtu mesta Nitry za rok 2016

b) prídelenie do rezervného fondu vo výške 569 373,07 € zo zostatku finančných operácií za rok 2016

3. vziať na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Nitry za rok 2016

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e**

**zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,**

**konaného dňa 21. marca 2017**

---

**3. bod (mat. č. 987/2017)**

Správa o výsledku kontroly použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v Súkromnej základnej umeleckej škole ART PEGAS, Štefánikova 140, Nitra

U z n e s e n i e číslo 207/2017-MR

Mestská rada v Nitre

**p r e r o k o v a l a**

Správu o výsledku kontroly použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v Súkromnej základnej umeleckej škole ART PEGAS, Štefánikova 140, Nitra

**o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

a) vziať na vedomie

Správu o výsledku kontroly použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v Súkromnej základnej umeleckej škole ART PEGAS, Štefánikova 140, Nitra a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou,

b) uložiť hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 31.10.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e**

**zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,**





**konaného dňa 21. marca 2017**

---

6. bod (mat. č. 1002/2017)

Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb

U z n e s e n i e

číslo 210/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb  
o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

Organizačný poriadok príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb  
podľa predloženého návrhu s účinnosťou od 01.05.2017

uložiť

riaditeľovi SZSS

zapracovať do všetkých príslušných vnútroorganizačných predpisov organizácie a pracovných  
zmlúv dotknutých zamestnancov podmienky operatívnej riadenia a povinnosti z nich  
vyplývajúce

T: 09/2017

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e**

**zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,**

**konaného dňa 21. marca 2017**

---

7. bod (mat. č. 1003/2017)

Podpora rozvoja inovatívnych služieb riešenia závislostí v Centre poradensko-intervenčných služieb – BUDÚCNOSŤ, n. o.

U z n e s e n i e

číslo 211/2017-MR

Mestská rada v Nitre  
p r e r o k o v a l a

- a) zámer neziskovej organizácie BUDÚCNOSŤ, n. o. stavebnými úpravami zmodernizovať priestory na Wilsonovom nábreží č. 82, Nitra vhodné pre poskytovanie komplexných, moderných a inovatívnych služieb v meste Nitra v sociálnej oblasti v zmysle uzatvorenej Zmluvy o partnerstve a spolupráci s prioritným zameraním na prácu so závislým klientom,
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov pre neziskovú organizáciu BUDÚCNOSŤ, n. o. z rozpočtu mesta Nitra vo výške spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Spolufinancovanie projektu, ktorý bude realizovať nezisková organizácia BUDÚCNOSŤ, n. o. je vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 2 500 € vrátane DPH

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

- a) zámer neziskovej organizácie BUDÚCNOSŤ, n. o. stavebnými úpravami zmodernizovať priestory na Wilsonovom nábreží č. 82, Nitra vhodné pre poskytovanie komplexných, moderných a inovatívnych služieb v meste Nitra v sociálnej oblasti v zmysle uzatvorenej Zmluvy o partnerstve a spolupráci s prioritným zameraním na prácu so závislým klientom,
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov pre neziskovú organizáciu BUDÚCNOSŤ, n. o. z rozpočtu mesta Nitra vo výške spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Spolufinancovanie projektu, ktorý bude realizovať nezisková organizácia BUDÚCNOSŤ, n. o. je vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 2 500 € vrátane DPH

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e**

**zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,**

**konaného dňa 21. marca 2017**

---

8. bod (**mat. č. 992/2017**)

Informatívna správa k plneniu II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra 2016 - 2020 za rok 2016

U z n e s e n i e

číslo 212/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Informatívnu správu k plneniu II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra 2016 - 2020 za rok 2016

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

vziať na vedomie

Informatívnu správu k plneniu II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra 2016 - 2020 za rok 2016

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e**

**zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,**



**konaného dňa 21. marca 2017**

---

10. bod (mat. č. 990/2017)

Informatívna správa k „Stratégii riešenia problematiky ľudí bez domova v meste Nitra na roky 2016 – 2019“

U z n e s e n i e

číslo 214/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Informatívnu správu k „Stratégii riešenia problematiky ľudí bez domova v meste Nitra na roky 2016 – 2019“

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

vziať na vedomie

Informatívnu správu k „Stratégii riešenia problematiky ľudí bez domova v meste Nitra na roky 2016 – 2019“

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e**

**zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,**

**konaného dňa 21. marca 2017**

---

11. bod (mat. č. 989/2017)

Návrh na riešenie využitia plôch letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2017

U z n e s e n i e

číslo 215/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na riešenie využitia plôch letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2017

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

1. súhlasiť

s postupom Mesta Nitry pri užívaní nehnuteľností vo vlastníctve mesta pre účely zriadenia letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2017 formou zmlúv o výpožičke, najdlhšie na dobu do 31.12.2017, odo dňa účinnosti uznesenia prijatého Mestským zastupiteľstvom v Nitre za podmienky zorganizovania kultúrneho podujatia po dohode s odborom kultúry mesta Nitra v termíne od 01.06. do 03.09.2017

2. odporučiť

primátorovi mesta Nitra

postupovať pri žiadostiach o prevádzkovanie letných terás na Pešej zóne v Nitre v zmysle tohto uznesenia

3. uložiť

vedúcej odboru majetku

zabezpečiť proces uzatvorenia zmlúv o výpožičke s prevádzkovateľmi letných terás v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra

T: 30.04.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.

primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.

prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e**

**zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,**

**konaného dňa 21. marca 2017**

---

12. bod (mat. č. 998/2017)

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (nebytový priestor a spoločné časti a spoločné zariadenia v dome na Farskej 15 v Nitre)

U z n e s e n i e

číslo 216/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (nebytový priestor a spoločné časti a spoločné zariadenia v dome na Farskej 15 v Nitre)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) v spojitosti s písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
odpredaj nebytového priestoru č. 1-4 na 1. nadzemnom podlaží v dome na Farskej ulici o. č. 15, súp. č. 1300, postavenom na parcele registra „C“ KN č. 1319 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva číslo 5033 pre katastrálne územie Nitra a príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu a na pozemku v spoluvlastníckom podiele 887/4694 z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva Mgr. art. Marekovi Repáňovi, trvale bytom Májová 438/19, 01306 Terchová, za kúpnu cenu v celkovej výške 115.817,00 €, z toho v hotovosti 105.000,00 € a zvyšná časť vo výške 10.817,00 € je tvorená zápchom preinvestovaných nákladov na odpredávanú nehnuteľnosť v podiele, ktorý pripadá na Mesto Nitra. Kúpna cena musí byť uhradená na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy najneskôr do 15.05.2017, inak sa postupuje v zmysle písmena b) uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 323/2016-MZ zo dňa 13.10.2016.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že prevádzaný nebytový priestor sa nachádza v dome, ktorý nemá charakter bytového domu v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, napriek tomu je jeho vlastníctvo nerozlučne späté s vlastníctvom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu a na pozemku, na ktorom je tento dom postavený a ku ktorým majú v zmysle § 140 OZ predkupné právo ostatní spoluvlastníci, takže aj nebytový priestor bol prednostne ponúknutý na odkúpenie osobám s predkupným právom na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu a na pozemku, na ktorom je tento dom postavený.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy a ukončenie Zmluvy o nájme č. j. 689/2003 zo dňa 28.07.2003 v znení neskorších dodatkov v časti týkajúcej sa nebytového priestoru na Farskej ul. č. 15 v Nitre

T: 30.09.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e**

**zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 21. marca 2017**

---

13. bod (mat. č. 1004/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – MARKOLLAR, s. r. o.

U z n e s e n i e číslo 217/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – MARKOLLAR, s. r. o.

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku parc. č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39 632 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na Jurkovičovej ul. v Nitre označenej ako miesto č. 712 o výmere 12 m<sup>2</sup> pre spoločnosť MARKOLLAR, s. r. o., 951 73 Jelenec 8, IČO: 44 673 949 za nájomné vo výške 75,- €/m<sup>2</sup>/rok za podmienky vydania právoplatného stavebného povolenia k umiestneniu plánovaného predajného stánku

z dôvodu záujmu mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedeného pozemku, na ktorom už boli umiestnené predajné stánky, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e**

**zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 21. marca 2017**

---

**14. bod (mat. č. 980/2017)**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Zástavba piatich rodinných domov a inžinierske siete – Nitra – Viničky“)

U z n e s e n i e číslo 218/2017-MR

Mestská rada v Nitre

**p r e r o k o v a l a**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Zástavba piatich rodinných domov a inžinierske siete – Nitra – Viničky“)

**o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz Mlynárce, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
559/4	C	719 4	36 554	zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/88	C	719 4	2 739	zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/87	C	719 4	4 823	ostatné plochy	Mlynárce	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 669/2016 pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Zástavba piatich rodinných domov a inžinierske siete – Nitra – Viničky“ časť „SO 01 distribučný rozvod SR3-SR4.1“ vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú

odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 21. marca 2017

---

### 15. bod (mat. č. 981/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „VVN TR PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820“, Rastislavova ul.)

U z n e s e n i e číslo 219/2017-MR

---

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „VVN TR PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820“, Rastislavova ul.)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz Mlynárce, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1061	E	8074	264	Orná pôda	Mlynárce	Nitra	Nitra
1074/4	C	7194	501	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) na vyššie uvedených pozemkoch vybudovaných v rámci stavby „VVN TR PP Nitra sever, zaústenie vedenia V8820“ a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitre, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 21. marca 2017

---

16. bod (mat. č. 982/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (ZsDis, a. s., zámena pozemkov pod trafostanicou na Ľaliovej ul.)

U z n e s e n i e

číslo 220/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (ZsDis, a. s., zámena pozemkov pod trafostanicou na Ľaliovej ul.)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu častí pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 55 m<sup>2</sup> (diel 1 o výmere 15 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 40 m<sup>2</sup>) z „C“KN parc. č. 5343/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 265 m<sup>2</sup>, v kat. území Zobor, LV č. 3079,

za časť pozemku o výmere 19 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spol. Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 z „C“KN parc. č. 5343/8 - ostatné plochy o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, v kat. území Zobor, LV č. 5672, z ktorých boli geometrickým plánom č. 54/2016 odčlenené **novovytvorené pozemky „C“KN pac. č. 5343/10 – zastav. plochy o výmere 15 m<sup>2</sup> a „C“KN parc. č. 5343/9 – ostatné plochy o výmere 41 m<sup>2</sup>.**

Západoslovenská distribučná, a. s. doplatí Mestu Nitra rozdiel vo výmere 36 m<sup>2</sup> za cenu vo výške 80,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

Dôvodom zámeny spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na novovytvorených pozemkoch „C“KN parc. č. 5343/9 a 5343/10 s časti vo vlastníctve Mesta Nitra vybudovala spol. Západoslovenská distribučná, a. s. v rámci stavby „Nitra - Zobor TS 206 Kríž-VN, TS, NN“ trafostanicu.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 21. marca 2017

17. bod (mat. č. 994/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Párovské Háje – Záhradky VN, NN, TS“)

U z n e s e n i e

číslo 221/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje (ZsDis, a. s. vecné bremeno k stavbe „Párovské Háje – Záhradky VN, NN, TS“)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Obec	Okres
3879/41	C	7195	31	ostatné plochy	Nitra	Nitra
3879/2	C	7195	704	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
3817/1	C	7195	19 988	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Párovské Háje – Záhradky VN, NN, TS“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti

kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013 – MZ zo dňa 14. 03. 2013.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 21. marca 2017

---

18. bod (mat. č. 996/2017)

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (Krematórium Nitra, s. r. o.)

U z n e s e n i e

číslo 222/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (Krematórium Nitra, s. r. o.)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

neschváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zmenu podmienok nájmu dojednaných v nájomnej zmluve č.j. 63/2003/MsS zo dňa 13.10.2003 v znení dodatku č. 1 až 4 a s tým súvisiace zmeny v dohode o nákladoch na prevádzku zo dňa 03.01.2005 v znení dodatku č. 1 a v dohode o urovnaní zo dňa 07.05.2012 v znení dodatku č. 1 až 2 tak, že do nájomného vzťahu vstupuje popri súčasnom nájomcovi nový spolunájomca spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o., so sídlom Plánočkova 742/34, 962 37 Kováčová, IČO: 45 287 627.

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 21. marca 2017

---

19. bod (mat. č. 993/2017)

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemkov registra „C“ KN na ul. Hornočermánska, parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m<sup>2</sup>, parc. č. 5299/3 - orná pôda o výmere 770 m<sup>2</sup> a parc. č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra“

U z n e s e n i e

číslo 223/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemkov registra „C“ KN na ul. Hornočermánska, parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m<sup>2</sup>, parc. č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m<sup>2</sup> a parc. č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra“

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemkov registra „C“ KN na ul. Hornočermánska, parc. č. 5299/1 – orná pôda o výmere 494 m<sup>2</sup>, parc. č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m<sup>2</sup> a parc. č. 5299/4 – orná pôda o výmere 772 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra“

uložiť

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok okrem miestnej tlače minimálne v jednom celoštátnom denníku

T: 31.05.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 21. marca 2017

---

20. bod (mat. č. 999/2017)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 473/2015-MZ zo dňa 17.12.2015 (zámer prenájmu, pozemok „C“KN parc. č. 1208 v k. ú. Dolné Krškany, ul. Pri mlyne)

U z n e s e n i e číslo 224/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 473/2015-MZ zo dňa 17.12.2015 (zámer prenájmu, pozemok „C“KN parc. č. 1208 v k. ú. Dolné Krškany, ul. Pri mlyne)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

neschváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 473/2015-MZ zo dňa 17.12.2015

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 21. marca 2017

---

#### 21. bod (mat. č. 985/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra kat. úz. Dolné Krškany (Mgr. D. Bittner, Zajíčková, manž. Hajdákovi, prenájom pozemku „C“KN parc. č. 1208, ul. Pri mlyne)

U z n e s e n i e

číslo 225/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra kat. úz. Dolné Krškany (Mgr. D. Bittner, Zajíčková, manž. Hajdákovi, prenájom pozemku „C“KN parc. č. 1208, ul. Pri mlyne)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. prenájom častí pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany z „C“KN parc. č. 1208 - ostatné pl. o výmere 1 840 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 980, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to:
  - časť o výmere 400 m<sup>2</sup> pre Mareka Hajdáka a manželku Margitu, obaja bytom Medzi vodami 19, Nitra, za nájomné 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok
  - časť o výmere 289 m<sup>2</sup> pre Petru Zajíčkovú, bytom Medzi vodami 17, Nitra, za nájomné 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok
2. prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany z „C“KN parc. č. 1208 - ostatné pl. o výmere 1 840 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 980, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to: časť o výmere 637 m<sup>2</sup> pre Mgr. Dušana Bittnera, bytom Klincová 755/34, Bratislava, za nájomné 3,64 €/m<sup>2</sup>/rok

Predmetný pozemok sa nachádza vedľa pozemkov vo vlastníctve žiadateľov: „C“KN parc. č. 1221/1 – manž. Hajdákovi, „C“KN parc. č. 1220/1 – p. Zajíčková, ktorí na ňom vykonávajú údržbu na vlastné náklady. Pre Mgr. D. Bittnera tvorí predmetný pozemok jediný možný prístup k svojim pozemkom „C“KN parc. č. 1209/4, 1207/13,14 na ktorých sú vybudované súčasť vodného mlyna (rybovody) vo vlastníctve spol. Pullman s. r. o., ktorej jedným z konateľom je Mgr. Dušan Bittner.

uložiť  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 21. marca 2017

---

22. bod (mat. č. 984/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra kat. úz. Dolné Krškany (Mgr. Dušan Bittner, prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 1204/1, ul. Pri mlyne)

U z n e s e n i e číslo 226/2017-MR

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra kat. úz. Dolné Krškany (Mgr. Dušan Bittner, prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 1204/1, ul. Pri mlyne)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 310 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany z „C“KN parc. č. 1204/1 - ostatné pl. o výmere 2 856 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 980 pre Mgr. Dušana Bittnera, bytom Klincová 755/34, Bratislava na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné 3,64 €/m<sup>2</sup>/rok.

Predmetná časť pozemku sa nachádza vedľa pozemkov „C“KN parc. č. 1204/2 a 1205 na ktorých stojí mlyn vo vlastníctve spol. Pullman s. r. o., ktorej jedným z konateľom je Mgr. Dušan Bittner.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetnú časť pozemku Mesto Nitra nevyužíva a pre žiadateľa je potrebná na rozšírenie manipulačného priestoru pri násypkách obilnín, ktoré sú súčasťou mlyna.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



## U z n e s e n i e

zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 21. marca 2017

---

24. bod (mat. č. 983/2017)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 (pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie)

U z n e s e n i e

číslo 228/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 (pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia znenie:

„ 4. parc. č. 236/20 o výmere 18 m<sup>2</sup> pre: Stupka Ján a manželka, obaja bytom Štúrova č. 17, Nitra

5. parc. č. 236/21 o výmere 18 m<sup>2</sup> pre: Doležajová Nina rod. Doležajová, bytom Na Predmostí 885/3, Nitra v podiele ½ a Doležajová Alexandra rod. Doležajová, bytom Na Predmostí 885/3, Nitra v podiele ½“

nahradiť znením:

„4. a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 236/20 – zastav. plochy o výmere 19 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra, odčleneného geom. plánom č. 389/2016 z pozemkov zapísaných na LV č. 3681 „C“KN parc. č. 236/1 – ostat. plochy o výmere 4 538 m<sup>2</sup> (záber 1 m<sup>2</sup>) a parc. č. 236/20 – zastav. plochy o výmere 18 m<sup>2</sup> pre Jána Stupku, bytom Štúrova č. 17, Nitra.

Na predmetnom pozemku je postavená garáž vo vlastníctve kupujúceho, na ktorú bolo dňa 21.9.2016 vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 3789/2016-005-Mz.

b) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 236/20 – zastav. plochy o výmere 19 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra, odčleneného geom. plánom č. 389/2016 z pozemkov

zapísaných na LV č. 3681 a to: „C“KN parc. č. 236/1 – ostat. plochy o výmere 4 538 m<sup>2</sup> (záber 1 m<sup>2</sup>) a parc. č. 236/20 – zastav. plochy o výmere 18 m<sup>2</sup> pre Jána Stupku, bytom Štúrova č. 17, Nitra.

Na predmetnom pozemku je postavená garáž vo vlastníctve kupujúceho, na ktorú bolo dňa 21.9.2016 vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 3789/2016-005-Mz.

5. a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 236/21 zastav. plochy o výmere 19 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra, odčleneného geom. plánom č. 389/2016 z pozemkov zapísaných na LV č. 3681 a to: „C“KN parc. č. 236/1 – ostat. plochy o výmere 4 538 m<sup>2</sup> (záber 1 m<sup>2</sup>) a parc. č. 236/21 – zastav. plochy o výmere 18 m<sup>2</sup> pre: Ninu Doležajovú rod. Doležajovú, bytom Na Predmostí 885/3, Nitra v podiele ½ a Alexandru Doležajovú a rod. Doležajovú, bytom Nad Baňou 24, Nitra v podiele ½.

Na predmetnom pozemku je postavená garáž vo vlastníctve kupujúceho, na ktorú bolo dňa 21.9.2016 vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 3789/2016-005-Mz.

b) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 236/21 zastav. plochy o výmere 19 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra, odčleneného geom. plánom č. 389/2016 z pozemkov zapísaných na LV č. 3681 a to: „C“KN parc. č. 236/1 – ostat. plochy o výmere 4 538 m<sup>2</sup> (záber 1 m<sup>2</sup>) a parc. č. 236/21 – zastav. plochy o výmere 18 m<sup>2</sup> pre Ninu Doležajovú rod. Doležajovú, bytom Na Predmostí 885/3, Nitra v podiele ½ a Alexandru Doležajovú rod. Doležajovú, bytom Nad Baňou 24, Nitra v podiele ½.

Na predmetnom pozemku je postavená garáž vo vlastníctve kupujúcich, na ktorú bolo dňa 21.9.2016 vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 3789/2016-005-MZ.

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

### zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konaného dňa 21. marca 2017

---

#### 25. bod (mat. č. 979/2017)

Návrh na zmenu uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10. 11. 2016 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2, kat. úz. Nitra)

#### U z n e s e n i e

číslo 229/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na zmenu uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10. 11. 2016 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2, kat. úz. Nitra)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10. 11. 2016 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2, kat. úz. Nitra) nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie

„-1.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu časti vo výmere 87 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3 604 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3880 vo vlastníctve VÚB Leasing, a. s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/29

za časť vo výmere 87 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1 791 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/28, na základe geometrického plánu č. 13/2015 zo dňa 12.02.2015.

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady VÚB Leasing, a. s. (Ing. Ján Plandora) vo výške 10 000,-- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania.

2.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti vo výmere 47 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1 791 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre VÚB Leasing, a. s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, na dobu určitú najviac na jeden rok, za nájomné vo výške 3,64/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ na časti pozemku vybuduje dočasnú komunikáciu na zabezpečenie prístupu verejnosti na autobusovú stanicu“

a nahradiť ho znením:

„-1.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemku parc. „C“ KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 87 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Ján Plandora r. Plandora, Martinská dolina 1228/95, Nitra za pozemok parc. „C“ KN č. 2095/28 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 87 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania.

2.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti vo výmere 47 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1 704 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. Jána Plandoru, Martinská dolina 1228/95, Nitra, na dobu určitú najviac na jeden rok, za nájomné vo výške 3,64/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ na časti pozemku vybuduje dočasnú komunikáciu na zabezpečenie prístupu verejnosti na autobusovú stanicu.“

T: 31.05.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 21. marca 2017

---

26. bod (mat. č. 1001/2017)

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Rehoľa menších bratov Františkánov Bratislava)

U z n e s e n i e

číslo 230/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Rehoľa menších bratov Františkánov Bratislava)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

v zmysle § 5 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení

odplatné nadobudnutie časti o výmere 3 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“-KN č. 1654/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 1 415 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 4572, kat. úz. Nitra vo vlastníctve Rehole menších bratov Františkánov Bratislava, IČO: 00 586 862, Františkánska 2, Bratislava, v prospech Mesta Nitra, stavebníka a investora verejnoprospešnej stavby: Cyklotrasa Wilsonovo nábrežie (Univerzitný most) – Mostná ul. – Jesenského ul. (park Sihot'), za kúpnu cenu 43,60 EUR/m<sup>2</sup>.

Dôvodom odkúpenia je, že na uvedenom pozemku má byť umiestnená budúca stavba Cyklotrasy Wilsonovo nábrežie (Univerzitný most) – Mostná ul. – Jesenského ul. (park Sihot'). Na odčlenenie výmery 3 m<sup>2</sup> pozemku bude vyhotovený geometrický plán. Náklady za vyhotovenie geometrického plánu a za návrh na vklad bude znášať Mesto Nitra.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 21. marca 2017

---

27. bod (mat. č. 988/2017)

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. (technické zhodnotenie šatní na parc. č. 1718/2, súp. č. 759, k. ú. Dolné Krškany, zapísané na LV č. 980)

U z n e s e n i e číslo 231/2017-MR

Mestská rada v Nitre

p r e r o k o v a l a

Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. (technické zhodnotenie šatní na parc. č. 1718/2, súp. č. 759, k. ú. Dolné Krškany, zapísané na LV č. 980)

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanom na LV č. 980 v k. ú. Dolné Krškany na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., a to:

- technické zhodnotenie šatní na parc. č. 1718/2, súp. č. 759 v k. ú. Dolné Krškany, LV č. 980 v obstarávacej hodnote 37.431,58 €

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vyhotovenie Dodatku č. 4 k Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 01.04.2014 uzatvoreného na podklade Príkaznej zmluvy č. j. 783/2014/Služ. zo dňa 21.03.2014 v znení Dodatku č. 1, č. j. 1085/2015/OM zo dňa 05.06.2015

T: 30.04.2017

K: MR

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## U z n e s e n i e

zo 43. zasadnutia (riadnej) Mestskej rady v Nitre,  
konaného dňa 21. marca 2017

---

28. bod

Rôzne

U z n e s e n i e \_\_\_\_\_ číslo 232/2017-MR

Mestská rada v Nitre

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

pripraviť materiál na zmenu uznesenia č. 185/2009-MZ zo dňa 25.06.2009, ktorým sa zabezpečí zastavenie predaja pozemkov k ďalšej výstavbe garáží

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre